



2013 – 01

De 2012 à 2013 ... : Au seuil d'un nouveau cycle perceptible de toute part, des projets importants, préparés depuis bien longtemps, aboutiront à Waldighoffen en 2013. Ils s'inscrivent parfaitement dans une ligne politique d'avenir.



L'avenir ne se prévoit pas, il se prépare !

Le 21 décembre 2012, nous devons vivre, selon les uns la "fin du monde" et, selon d'autres, la "fin d'un cycle".

Nous l'avons bien constaté : ce ne fut pas la fin du monde.

Mais nous sentons bien par contre que, de toute évidence, nous arrivons à la fin d'un cycle, avec tout ce que cela peut éveiller : doutes et inquiétudes mais aussi espérances.

À WALDIGHOFFEN, en tout cas, nous n'avons pas attendu ... mais préparé !

Et l'année 2012 comptera sans doute pour une grande année.

2012 : année d'ouverture de l'EHPAD :

Ce fut le 1^{er} octobre que s'ouvrit ce nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. Si quitter un lieu qui a été très longtemps notre cadre de vie, que l'on a souvent construit et transformé, reste évidemment très difficile, pouvoir ainsi terminer sa vie près de sa famille et de ses amis, dans son village, peut constituer un ultime réconfort pour ses résidents, à proximité de leur famille.

2012 : année de lancement de la construction de la Résidence Séniors :

Son achèvement fin 2013/début 2014 constituera également une importante et bonne réponse pour ceux qui, pour des raisons diverses, ne peuvent plus assumer les contraintes devenues difficiles par l'âge ou le handicap, de l'entretien de leur maison devenue trop grande et trop difficile à entretenir. Elle devrait aussi permettre de retarder au maximum l'entrée en Maison de Retraite ou rapprocher le conjoint encore valide.

2012 : année de lancement de la construction du SUPER U :

Symbole de la pérennité de la vitalité économique de Waldighoffen et bien loin de constituer un danger pour nos commerces de proximité, il est devenu, déjà avant son ouverture, en mai prochain, la locomotive de notre tissu local. En effet, contrairement aux prédictions de certains, le problème ne réside pas dans des fermetures de vitrines mais plutôt dans le manque de surfaces disponibles face aux demandes répétées d'implantation.

2012 : année de rénovation de nos édifices culturels communaux :

"Bourg-centre" des Communes de l'III et du Gersbach", Waldighoffen l'est également devenu, les 20 et 21 octobre derniers, au titre de la Communauté de Paroisses "Saint Sébastien de l'III et du Gersbach".

- ✘ Pour le presbytère, il convenait de l'adapter à ses nouvelles fonctionnalités de "Paroisse Centre".
- ✘ Pour l'église, nous tendons ainsi la main à nos prédécesseurs qui, par delà cinq siècles, en des temps bien plus difficiles, ont réussi à construire et nous lèguent ce remarquable patrimoine.

Par ailleurs, les importants travaux extérieurs amorcent la grande transformation environnementale de notre Centre Village.

2012 : année de lancement du projet du WHUB :

Pour répondre aux restrictions de crédit qui ne permettent plus de bénéficier des partenariats financiers traditionnels pour réhabiliter notre Salle Polyvalente existante, nous avons engagé toute notre énergie pour inscrire ce besoin dans un véritable "Projet structurant de Territoire" afin de rentrer dans les nouveaux critères d'éligibilité des nouvelles politiques publiques.

Tous les équipements ainsi énumérés représentent au bas mot 30 000 000 € d'investissements qui, évidemment, ne pouvaient être à la portée de la Commune. Ils sont assumés en majeure partie par nos partenaires privés et institutionnels, la part communale n'en représentant à peine que 10 %.

Et tout cela sans augmentation de la pression fiscale.

L'avenir n'est pas écrit mais reste à faire !

L'obstination, une autre forme de l'espérance :

Chacun de ces projets déjà réalisés ou en cours n'a pu ou ne peut se concrétiser qu'en raison d'une très forte implication de votre Municipalité et au prix d'une dizaine, voire de plusieurs dizaines d'années d'obstination et de constance, par-delà les innombrables obstacles et remises en cause.

10 à 30 années pour acquérir les emprises foncières, recevoir les multiples autorisations administratives, purger les recours et autres obstacles, pallier les oppositions de principe etc...

La confiance crée la confiance :

C'est aussi sans nul doute grâce à la **confiance** renouvelée d'une population envers ses Elus que nous avons pu rencontrer - à chaque moment important - la confiance de nos partenaires extérieurs, rassurés par la **constance d'une politique municipale** clairement approuvée et soutenue dans la durée.

Cette confiance reste indispensable pour que nous puissions trouver ces moyens extérieurs pour financer le WHUB qui viendra compléter la qualité de vie et l'attractivité de notre village.

Ce sera notre prochain challenge.

Notre ligne d'horizon :

Ce qui a pu se réaliser jusqu'à présent et nos projets pour les temps qui viennent s'inscrivent dans les mêmes perspectives :

- ✓ Créer un **environnement** où il fait bon vivre
- ✓ Multiplier et diversifier les **services de proximité**
- ✓ Répondre sur place aux **besoins de tous âges**, des plus jeunes à nos anciens
- ✓ **Favoriser** chez nous, à proximité immédiate, des **emplois** dans les nouveaux métiers d'avenir

En ce début 2013, la situation autour de nous apparaît sombre et chaque jour apporte son nouveau lot de mauvaises nouvelles.

Mais c'est dans les nuits les plus noires que brillent les plus belles étoiles. Encore faut il lever les yeux pour les voir !

Votre Maire Henri HOFF



Premier séminaire européen d'échanges "Jeunes" à WALDIGHOFFEN

Du 29 avril au 04 mai prochain, **44 participants de 6 pays européens se retrouveront à Waldighoffen pour un séminaire**, premier jalon fondateur d'un réseau de salles de spectacles pour un partage artistique, économique, associatif et touristique.

Cet évènement s'inscrit dans le projet de création du "WHUB" pour lequel nous sommes en train de rechercher les financements notamment européens.

Des renseignements plus précis seront donnés le moment venu.





Les 16 et 17 mars : 3ème Salon "Vignes & Terroirs et Mieux-Être"



Vous souhaitez ou avez besoin, à la sortie de cet interminable et sombre hiver, **apporter à votre corps l'attention et l'énergie indispensables pour vivre cette nouvelle année avec un "esprit sain dans un corps sain" ...**



Vous souhaitez rencontrer **les vrais produits du terroir**, sans une multitude d'intermédiaires parfois douteux : **consommer sain et vrai ...**

Vous connaissez les Carpes de Guy et les Desserts de Philippe et autres Tartes Maison de nos Mamies locales et autres initiées ...

Bref, vous avez envie de revivre, comme les années précédentes, un bon moment de **convivialité** et de **bien-être** par la gastronomie mais aussi un nouveau départ plein d'énergie par le "Mieux Être" !

Alors, rendez-vous, ces 16 et 17 mars prochains, à la Salle Polyvalente du Forum de WALDIGHOFFEN.

35 exposants dont les activités reflètent les 2 thèmes du Salon vous attendent.

Vous pourrez également assister à des conférences « Mieux-Être » tout au long du week-end.

Infos plus précises sur www.waldighoffen.com (listes d'exposants, conférences) - Flyer joint

2012/2013 : un hiver long et difficile...

Cet hiver, long et difficile, n'arrête pas de finir.

Déficit de lumière : jusqu'à 40% selon les météorologistes.

Mais surtout **un hiver aux multiples épisodes neigeux** sans cesse renouvelés, qui ont occasionné une consommation record de sel de déneigement.

Et aussi **des périodes prolongées de verglas sans dégel**, dont une semaine entière sans interruption, qui ont amené **le déneigement avec nos moyens aux limites du possible et du risque.**



Je voudrais donc, en cette sortie d'hiver, remercier tout particulièrement Philippe SCHMIDLIN et son équipe qui, dans ces conditions extrêmement difficiles ont assuré le service public, dans de remarquables conditions. Que de nuits et de week-ends (3 rien qu'en février) ainsi passés sur tracteur !

Je sais que la plupart d'entre vous reconnaissent ce service rendu.

Pour les quelques autres restants, je les invite à vivre une telle astreinte de 8 jours, week-end compris.

Projet de rénovation de l'église Sts. Pierre et Paul :

AVANCEMENT DES TRAVAUX : Les rigueurs de l'hiver s'atténuent enfin quelque peu et les travaux extérieurs prennent un nouveau rythme. En particulier, **les travaux d'aménagement du nouveau parvis créé côté Est, en nouvelle sortie d'église devraient approcher de leur achèvement en fin du mois d'avril**

Les travaux intérieurs ont démarré en **deuxième quinzaine du mois de février** et avancent à grands pas :

- Les **travaux de peinture** dans l'ancienne chapelle du XVI^{ème} siècle sont en cours de finition
- **L'autel baroque du XVIII^{ème} siècle** est en cours de restauration dans l'Atelier des Ets MEYER à SCHILTIGHEIM. Les connaisseurs sont unanimes pour considérer qu'il s'agit d'un patrimoine particulièrement remarquable et que le résultat sera magnifique.
- **Le grand autel et celui de la Ste Vierge** sont en cours de traitement contre les parasites avant engagement des travaux de rénovation.

FINANCEMENT : Nous pourrions donner les chiffres quand le Conseil de Fabrique aura précisé son montant de participation, mais d'ores et déjà, nous souhaitons remercier les donateurs privés ainsi que nos Associations qui se sont impliquées dans cette belle opération. Nous pouvons ainsi citer :

- **Les Amis du Forum**, présidés par Guy EGGENSPIELER, qui par leur désormais traditionnel repas "CARPE FRITE" du 03 mars 2013, ont généré une recette de **436725 €**, qui ajoutée à celle des 3 années précédentes, représente un financement cumulé de **16069,98 €** (sans compter plus de 5000 € déjà versés sur le compte du Conseil de Fabrique).
- **Le concert de fin janvier 2013**, organisé par Thérèse SCHMITT, qui a généré une recette de **166750 €**
- **L'Association des Donneurs de Sang**, présidée par Angèle SCHUR qui a remis en février au Conseil de Fabrique un chèque de **1000 €**
- **L'Association des Gens Heureux**, présidée par Angèle SCHUR qui a remis en février au Conseil de Fabrique un chèque de **1000 €**.

A NOTER que le cumul de ces dons permettra de recueillir en plus une subvention de 5000 €, grâce à la Convention signée avec la "Fondation du Patrimoine" qui, pour 4 € donnés, ajoute un 1 € supplémentaire.

Ainsi, grâce au dévouement de nos valeureux bénévoles, la somme totale ainsi recueillie représente **25 000 €**. **MERCI ET BRAVO.**

Henri HOFF

PLU : enquête publique du 27 mars au 29 avril 2013.



Vous avez pu trouver dans le numéro 2012 - 03, les premières explications concernant le lancement de notre "Plan Local d'Urbanisme" et nos motivations pour l'engager.

Vous a également été indiquée la date butoir du 13 juillet 2013 et pourquoi il était important qu'elle puisse être honorée. En effet, des difficultés techniques de plus en plus importantes sont imposées aux Communes rurales pour leur imposer soit un blocage de leur évolution soit une transformation de leur village en véritable "cité de type urbain".

"Grenelle" et "Grenelle +" sont passés par là avec toute la cohorte des censeurs de l'Administration qui veillent à une application surmultipliée des alinéas des textes de lois votées par nos grands Elus et de décrets concoctés par nos fonctionnaires ministériels.

Enfin, j'espère que pour cette fois ci encore, nous pourrons sauver l'essentiel.

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE :

Sous la férule donc de toutes ces contraintes, nous avons élaboré un projet de PLU cadré dans les trois orientations générales incontournables suivantes :

- A.** Poursuivre une **urbanisation** durable et innovante, respectueuse de l'environnement
- B.** Améliorer le **fonctionnement et l'attractivité** de la Commune
- C.** **Modérer** la consommation des espaces agricoles et naturels en luttant **contre l'étalement urbain**.

RÉSULTAT :

Tout cela a abouti à un dossier administratif de 7 pièces que vous êtes appelés à venir consulter pendant toute la durée de l'enquête publique qui sera donc ouverte entre les 27 mars et 29 avril prochains, aux heures habituelles d'ouverture des Bureaux de la Mairie et autres lieux concernés.

Ces pièces se détaillent en :

- 1 Rapport de présentation en 2 parties de respectivement 71 et 79 pages
- 1 Projet d'Aménagement et de Développement Durables de 12 pages
- Des Orientations d'aménagement et de programmation
- 2 plans de zonage aux échelles respectivement du 1/2000 et 1/5000
- 1 Règlement de 62 pages
- 1 Liste des emplacements réservés
- Des Annexes respectivement sanitaires (Rapport et plans) et des Servitudes d'utilité publique

LIEUX DE CONSULTATION D'ENQUÊTE PUBLIQUE :

Le dossier du Projet de PLU et les pièces qui l'accompagnent ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés à la Mairie de WALDIGHOFFEN et au siège de la Communauté de Communes Ill et Gersbach pendant 34 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture.

Le **Commissaire enquêteur**, désigné par le Tribunal Administratif de STRASBOURG, se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations :

- ✘ **à la Mairie de WALDIGHOFFEN**
 - Le 27 mars de 10 à 12 heures
 - Le 08 avril de 16 heures à 18 heures
 - Le 18 avril de 14 à 16 heures
 - Le 29 avril de 16 à 18 heures
- ✘ **à la Communauté de Communes Ill et Gersbach** le 10 avril de 10 à 12 heures

APPROBATION DU PLU :

Après clôture de l'enquête, le **Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'1 mois pour déposer son rapport et ses conclusions motivées.**

La Communauté de Communes pourra ensuite **APPROUVER** le projet après prise en compte des avis des personnes publiques associées et des conclusions du Commissaire Enquêteur.

À noter que le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur pourront être consultés pendant 1 an à la Mairie de WALDIGHOFFEN, à la Communauté de Communes Ill et Gersbach et en Préfecture du Haut-Rhin.

Henri HOFF