



WALDIGH ... à la croisée des chemins !

2012 – 04

Des Moyens aux Objectifs ...

... ou des Objectifs aux Moyens !



Aujourd'hui, aux 2/3 de notre mandat municipal, la plupart de nos propositions de 2008 se sont concrétisées. D'autres importantes réalisations imprévues s'y sont ajoutées de manière heureuse.

Cependant, deux projets importants auxquels nous tenons beaucoup ont pris du retard car leur financement, pourtant normalement assuré, s'est malheureusement retrouvé bloqué. Il s'agit de la rénovation de l'église et de la rénovation/extension de la Salle Polyvalente.

Qu'en est il aujourd'hui ?

Des moyens aux objectifs :

Les propositions ne sont raisonnables que si elles se basent sur des moyens les plus assurés possible.

La faisabilité de nos **objectifs** de 2008 reposait en particulier fortement sur le développement de notre potentiel économique grâce à la locomotive que représentait le futur SUPER U.

Malheureusement, son blocage depuis 8 années maintenant, constitue un lourd handicap financier qui a remis en cause jusqu'à présent l'engagement de 2 éléments importants de notre programme : la rénovation de l'église et la rénovation de notre Salle Polyvalente.

• La facture du blocage du projet d'implantation du SUPER U :

Nous avons évidemment d'emblée fait évaluer les retombées financières de ce projet pour la Commune de WALDIGHOFFEN.

Les services fiscaux nous avaient indiqué une recette financière annuelle supplémentaire de 100 000 €. On peut donc raisonnablement considérer que le blocage nous a fait perdre jusqu'à présent au moins **500 000 € de recettes**.

Par ailleurs, la plus grande partie de cette recette relevait de la taxe professionnelle qui vient d'être supprimée. Si nous avions pu la percevoir avant cette suppression, l'Etat nous l'aurait compensée par la suite. Une telle implantation n'ayant pas vocation à être délocalisée, cette allocation nous permettrait donc actuellement, et au minimum, d'amortir un emprunt de **1 000 000 €**.

Enfin, il convient d'ajouter à ce triste bilan la récente réduction drastique des subventions du Département et de la Région que nous aurions pu encaisser pour financer les projets de l'église et de la Salle Polyvalente, tels que prévus.

La perte se chiffre au minimum à **1 500 000 €**.

On peut donc chiffrer aujourd'hui la facture globale du blocage du SUPER U, à l'horizon fin 2012, à une **perte nette de financement pour notre Commune de 3 000 000 € HT**.

● **Notre réponse au blocage : la persévérance envers et contre tout sur nos objectifs :**

En 2008, vous avez largement apporté votre adhésion à nos propositions et parmi celles-ci les 2 projets concernés n'y ont sans doute pas été étrangers.

Par ailleurs, depuis que, voilà près de 25 ans, vous m'avez accordé votre confiance, j'ai toujours tenu à respecter scrupuleusement les promesses faites, à savoir atteindre des objectifs réalistes dégagés dans une large concertation préalable avec le souci d'une fiscalité raisonnable.

Ainsi, nous n'avons plus augmenté les taux d'imposition de nos impôts communaux depuis 1989 malgré la réalisation d'investissements communaux extrêmement importants.

Aussi, face à cette réduction de moyens pourtant normalement assurés au départ, nous avons choisi de nous engager résolument dans une démarche volontariste et ... innovante pour une Commune de notre taille.

Des objectifs aux moyens :

Plutôt que de baisser les bras, nous avons adapté **"la logique du possible"** initiale en inversant la problématique : puisque les moyens attendus ne permettent plus d'atteindre les objectifs affichés, **recherchons de nouveaux moyens pour préserver les objectifs validés en 2008.**

● **Nos principales pistes :**

Plusieurs pistes ont retenu notre intérêt; nous n'avons voulu en négliger aucune :

- **Optimiser le couple dépenses/recettes de fonctionnement** : nous avons ainsi pu dégager ces dernières années un autofinancement qui nous laisse des possibilités d'investissement. Par ailleurs, l'aliénation de biens immobiliers devenus désormais improductifs sauf à engager de lourds travaux à très long retour d'amortissement, peuvent nous apporter un ballon d'oxygène.
- **Persévérer dans les efforts de développement de notre potentiel commercial** et donc élargir nos bases fiscales de recettes.
Les premiers résultats nous ouvrent à nouveau de belles perspectives.
- **Rechercher des sources innovantes de financement** pour compenser la disparition des partenariats traditionnels.
Cette démarche est résolument engagée pour un lancement officiel en octobre prochain.

● **Nos premiers résultats :**

- **Confirmation de l'implantation du SUPER U à WALDIGHOFFEN** : Après 3 passages en Commission Départementale d'Équipement Commercial à Colmar, 1 recours devant la Commission Nationale d'Aménagement Commercial à Paris, 2 jugements du Tribunal Administratif de Strasbourg, 2 recours devant la Chambre Administrative d'appel de Nancy, 3 recours devant le Conseil d'État, nous avons enfin obtenu, en août 2011, devant le Conseil d'État et après 8 années de combats incessants, l'autorisation définitive d'ouverture du magasin en août 2011. À ce jour, les travaux de construction de l'immeuble sont en cours pour une prévision d'ouverture au printemps prochain.
- **Développement commercial** : La prévision de l'ouverture d'un grand magasin à WALDIGHOFFEN a considérablement augmenté l'attractivité commerciale de notre village et, de plus en plus souvent, des recherches d'emplacement pour des enseignes de plus en plus variées se manifestent, démentant catégoriquement certains faux prophètes du passé.
- **Développement démographique** : l'ouverture de l'EHPAD en octobre, celle de l'immeuble Séniors en 2013, l'occupation de plus en plus importante de nos logements locatifs ouvrent la voie à l'augmentation des dotations de l'État, et autres recettes fiscales de notre Collectivité.

Projets de rénovation de l'église et de la Salle Polyvalente :

Dans ce contexte, qu'en est il maintenant de ces deux grands projets ?

• La rénovation de l'église :

Le Conseil Municipal a décidé de lancer les travaux sur la base des recettes communales suivantes :

- La vente des bâtiments anciennement EDF qui nécessitent de toute façon et à brève échéance de lourds investissements à long retour d'amortissement.
- Le recours à l'emprunt, rendu possible par notre marge d'autofinancement et la perspective désormais acquise d'un accroissement sensible et prochain de notre potentiel fiscal.

Évidemment, cette décision était également conditionnée par une étroite coopération avec le Conseil de Fabrique de l'Église avec qui nous travaillons en parfaite harmonie.

• La rénovation de la Salle Polyvalente :

Une simple rénovation/extension de Salle Communale, subventionnée dans le passé à 60 %, n'est pratiquement plus aidée.

Il faut désormais présenter un "projet structurant de Territoire", d'une toute autre échelle, pour espérer être pris en considération par nos partenaires publics traditionnels.

Nous avons donc lancé un appel public d'assistance à maître d'ouvrage pour :

- élaborer un projet culturel de qualité seul à même de susciter des partenariats financiers extérieurs importants
- rechercher de nouvelles sources de financement innovantes.
- monter les dossiers susceptibles d'être retenus au titre de la structuration du territoire et sur appels à projets nationaux et européens.
- lever les fonds nécessaires.

La partie n'est pas gagnée d'avance mais vaut sans nul doute la peine d'être tentée.

L'opération sera lancée officiellement dans le courant du mois d'octobre prochain.

Le projet définitif sera arrêté au vu des résultats obtenus à l'automne 2013, mais **d'ores et déjà la construction bénéficie d'un permis de construire.**

« L'avenir n'est écrit nulle part », sauf si on le veut et le prépare, car notre propre expérience nous le prouve :

“ Là où il y a une volonté, là il y'a toujours un chemin ”

Un chemin d'autant plus assuré et fédérateur qu'on le trace et l'ouvre ensemble !

L'union fait la force!

Votre Maire Henri HOFF



«Waldigh ... à la croisée des chemins» - Août-Septembre 2012

M. l'Abbé Hubert SCHMITT nommé Chanoine Honoraire de la Cathédrale de Strasbourg



C'est avec grand plaisir et fierté que nous avons appris la nomination de M. l'Abbé Hubert SCHMITT, natif de Waldighoffen, au titre de Chanoine Honoraire de la Cathédrale de Strasbourg. M. l'Abbé SCHMITT exerce depuis quelques années la charge de Vicaire Épiscopal de l'ensemble du Haut Rhin (sauf Mulhouse) et Mgr Jean Pierre GRALLET, Archevêque du Diocèse de Strasbourg, n'a pas manqué de souligner la proximité de son activité avec sa charge épiscopale. Ce jeudi 30 août 2012, il lui a remis, comme à 7 autres promus, la croix du chapitre, particulière à chaque Cathédrale. Toutes nos félicitations au nouveau promu !

Melle Marie Thérèse ZEYER, ancienne Directrice de l'Ecole Maternelle de WALDIGHOFFEN vient de s'éteindre :



Directrice de l'Ecole Maternelle de Waldighoffen depuis sa création en 1956, jusqu'en 1989, année où elle a pris sa retraite, Melle ZEYER a exercé sa vocation au service de nos enfants pendant 33 années. Nous gardons d'elle le souvenir d'une grande compétence et d'un remarquable dévouement envers 2 générations d'enfants de notre village et lui exprimons toute notre reconnaissance. À sa retraite, Melle ZEYER s'est retirée à Jettingen, son village natal, où elle s'est consacrée à ses activités favorites et plus particulièrement l'archéologie. Décédée le 20 août 2012 à l'âge de 77 ans, elle y a fixé sa dernière demeure. La cérémonie religieuse a été célébrée le 23 août. Nous exprimons nos très sincères condoléances à sa famille.

WALDIGHOFFEN bouge :

Ouverture d'une nouvelle profession libérale : l'Ostéopathie

Nous avons le plaisir de pouvoir annoncer l'installation à WALDIGHOFFEN d'une nouvelle profession libérale. En effet, ce 3 septembre 2012, Gwendoline LUTZ-HARTMANN a ouvert son cabinet d'ostéopathie, place Jeanne d'Arc, en contiguïté du Cabinet de Kinésithérapeute de Tessie LUTZ. Nous nous réjouissons de la diversification dans nos murs, de l'offre dans les soins à la personne et souhaitons plein succès dans son activité à la nouvelle arrivante.

Démarrage de la construction de «l'immeuble Séniors»



En ce début août ont démarré les travaux de construction de "l'immeuble Séniors". Après la première phase d'ouverture du chantier marquée par l'évacuation massive de déblais (environ 10 000 m³), et la mise en place préalable et très impressionnante de 120 piliers de béton armé en vue de la consolidation du site, ce début septembre à vu le démarrage de la construction proprement dite par le coulage des premières fondations.

Rappelons que cette réalisation comportera 31 logements F2 et F3, spécialement adaptés pour recevoir nos séniors grâce à une domotique et une accessibilité spécifiquement étudiées. Le bâtiment comportera également des pièces communes pour la restauration et les petites fêtes de famille. L'ouverture est programmée pour l'automne 2013.

Démarrage du chantier de rénovation de l'église :



Le projet de rénovation de l'église a désormais pris sa forme définitive. Porté par la Commune avec le concours du Conseil de Fabrique, il est entré dans sa phase de concrétisation avec l'ouverture du chantier, ce 10 septembre 2012.

Aux travaux de rénovation proprement dits s'ajoutent la réalisation d'un grand parvis, côté est, avec déplacement du Monument aux Morts et la création d'un parking devant le presbytère.

L'opération débutera par les travaux extérieurs avec en particulier un remplacement de la couverture en tuiles et la rénovation des façades et pierres de taille.

Démarrage de la construction du Super U :

Après les grands travaux de terrassement (plus de 20 000 m³ de terre déplacés), ce printemps et cet été, les travaux de construction du bâtiment du futur SUPER U viennent de démarrer en ce mois d'août 2012. Sur les massifs de fondation actuellement en cours d'exécution, seront montés, courant septembre, les piliers devant porter la structure hébergeant **le magasin dont l'ouverture est prévue pour le printemps prochain.**

Rénovation du presbytère : Ces travaux en cours de finition feront l'objet d'informations dans le prochain "WALDIGH à la croisée des chemins".