

Inauguration de l'EHPAD multi-sites de Seppois-le-Bas et Waldighoffen

• le 11 juin 2013 •



Maison « mère » de Seppois-le-Bas

Construit par Habitats de Haute-Alsace - l'Office Public de l'Habitat du Haut-Rhin, l'EHPAD multi-sites (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes), implanté à proximité des centres-villages, a été conçu pour accueillir et donner une vie digne et sereine aux personnes âgées dépendantes.

Un lieu de vie issu d'une démarche concertée

A l'initiative du Conseil Général du Haut-Rhin, Habitats de Haute-Alsace, Maître d'Ouvrage et la Fondation de l'Armée du Salut, gestionnaire d'EHPAD, se sont mobilisés pour relever ensemble le déficit important du nombre de lits pour personnes âgées dépendantes dans le Sud du département du Haut-Rhin.

L'EHPAD multi-sites de Seppois-le-Bas et Waldighoffen compte 140 chambres. Il se compose d'une maison « mère » à Seppois-le-Bas, qui comporte 55 chambres réparties dans 4 petites unités de vie, 15 chambres pour personnes âgées psychologiquement dépendantes (pathologies Alzheimer et troubles assimilés) regroupées dans une unité de vie protégée, 5 places d'accueil de jour, la cuisine et la lingerie centrale. La maison « fille », à Waldighoffen, est réalisée à l'identique en termes de chambres, mais ne propose pas d'accueil de jour.

Chaque site est conçu pour accompagner avec dignité la personne âgée dans son quotidien en offrant :

- des conditions d'hébergement et une logistique médico-technique adaptées à la dépendance,
- des lieux de vie individuels et collectifs d'animation et de restauration favorisant la vie sociale des résidents,
- une salle à manger pour accueillir des fêtes familiales en toute intimité,
- des espaces extérieurs de promenade et de détente (jardins thérapeutiques, ...),
- des services à la personne : salon de coiffure, restauration en pension complète, nettoyage du linge, ...

Un habitat diversifié et adapté aux personnes âgées

Avec ce programme, démarré en février 2010 et livré en mars 2012, **Habitats de Haute-Alsace** poursuit son engagement en faveur du développement d'un habitat spécifique, sûr et adapté, destiné aux personnes âgées et aux personnes à mobilité réduite, autonomes ou dépendantes.

Cet EHPAD renforce ainsi le patrimoine immobilier dédié aux personnes âgées de l'Office, composé par ailleurs de 7 Foyers-Logements et 13 Résidences Seniors.

Le plan de financement de la construction de l'EHPAD

Coût de l'opération : ~17 000 000 €TTC, financés par :

• **Subventions :**

- Conseil Général du Haut-Rhin	4 014 000 €
- Commune de Seppois-le-Bas (terrain)	210 000 €
- Caisse Nationale de Solidarité et d'Autonomie	96 000 €
- Caisse de retraite Malakoff	16 000 €
- Gaz Réseau Distribution France	2 100 €

• **Emprunts d'Habitats de Haute-Alsace :**

- Régime Social des Indépendants	350 000 €
- Caisse des Dépôts et Consignations	12 200 000 €

Cette construction a également bénéficié :

- de la mise à disposition du foncier par la commune de Waldighoffen (vente à l'euro symbolique)
- du taux de TVA réduit au titre du logement social
- d'une exonération de taxe foncière pendant 25 ans

Une inauguration inscrite dans la Semaine Nationale des Hlm

Habitats de Haute-Alsace a souhaité inscrire l'inauguration de ces deux établissements dans le cadre de la 1ère Semaine nationale des Hlm, qui se déroule du 8 au 16 juin 2013.

A travers cette Semaine, le Mouvement Hlm souhaite sensibiliser l'opinion au rôle majeur que jouent les Hlm pour offrir un habitat de qualité à loyer modéré et répondre à une demande croissante de populations diverses (personnes âgées, personnes handicapées, familles nombreuses, jeunes...).

Cet événement, conçu par l'Union Sociale pour l'Habitat qui représente l'ensemble des 760 organismes Hlm de France et d'outre-mer, mobilise pour cette première édition plus de 200 organismes.

Tous ont à cœur de proposer au grand public, habitant en Hlm ou non, ainsi qu'aux médias et aux élus, un ensemble de manifestations locales pour se rencontrer, échanger, partager et débattre, autour de la double ambition du Mouvement Hlm : « Habiter mieux, bien vivre ensemble ».

les Hlm

HABITER MIEUX
bien vivre ensemble

Habiter mieux, c'est s'engager à construire et réhabiliter des logements de qualité, respectueux du développement durable, à prix modéré.

Bien vivre ensemble, c'est préserver et améliorer la qualité de vie au quotidien, et faire vivre les valeurs de respect et de solidarité.

« Habiter mieux », « bien vivre ensemble » constituent le socle même de la conception de l'EHPAD de Seppois-le-Bas et Waldighoffen. L'ensemble des acteurs du projet ont été animés par un seul objectif : accueillir et donner une vie digne et sereine aux personnes âgées dépendantes, dans un lieu de vie ouvert et intégré dans la vie sociale des communes d'implantation.